



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade
Odsjek za kulturu
KLASA: 612-01/25-03/19
URBROJ: 2170-1-09-01-25-2
Rijeka, 26. rujan 2025. godine

Predmet: Rješenje o imenovanju privremenog skrbnika kulturnom dobru Teatro Fenice

U prilogu dopisa dostavljamo Rješenje o imenovanju privremenog skrbnika kulturnom dobru Teatro Fenice KLASA:024-02/25-01/89-13, URBROJ:2170-1-02-00-25-1 od 23. rujna 2025. godine.

S poštovanjem,

Pročelnica:



Iva Erceg

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti: preporučeno s povratnicom

- ☒ Rijekakino d.o.o. u stečaju, Erazma Barčića 9, Rijeka
- Zdenko Žeželić, Dolac 13A, Rijeka
- Neven Materljan, Krešimirova 3, Rijeka
- Silvana Brajić, Dolac 13A, Rijeka
- Tea Žeželić Miškulin, Glavani 3D, Kostrena
- Vladimir Ivnik, Ulica Cesarica-Matić pod 8, Cesarica, Karlobag
- Dragan Mihić, Dolac 13, Rijeka
- Vera Bušljeta, Dolac 13A, Rijeka
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka, Užarska 26, Rijeka

Na temelju članka 76. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) i članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradonačelnica Grada Rijeke, 23. rujna 2025. godine donijela je

RJEŠENJE

o imenovanju privremenog skrbnika kulturnom dobru Teatro Fenice

1. Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928, imenuje se privremenim skrbnikom zgrade Teatro Fenice, Dolac 13, Rijeka, označene kao kat. čestica 938/1, zk. uložak 5414 k.o., k.o. Rijeka, koja ima status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-823 (u daljnjem tekstu: Privremeni skrbnik).

2. Suvlasnici kulturnog dobra iz točke 1. ovoga Rješenja su: Rijekakino d.o.o. u stečaju, OIB: 30564432332, Rijeka, Erazma Barčića 9; Zdenko Žeželić, Neven Materljan, Silvana Brajić, Tea Žeželić Miškulin, Vladimir Ivnik, Dragan Mihić i Vera Bušljeta.

3. Privremeni skrbnik iz točke 1. ovoga Rješenja dužan je za račun i trošak vlasnika kulturnog dobra iz točke 2. ovog Rješenja poduzeti mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Rijeci (KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664, UR.BROJ: 532-04-02-20/09-20-8) od 21. siječnja 2020. godine i to kako slijedi: snimak postojećeg stanja s ucrtanim oštećenjima, izrada Izvješća o građevinskom stanju kulturnog dobra i Troškovnika radova hitne sanacije krova, limarije, oštećenih prozorskih otvora i otpale žbuke pročelja uz podnošenje nadležnom tijelu zahtjeva za izdavanje prethodnog odobrenja, te izvedba sanacijskih radova po Troškovniku.

4. Mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra iz točke 1. ovoga Rješenja Privremeni skrbnik može poduzimati isključivo na temelju posebnih uvjeta i izdanog prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci i uz njegov stručni nadzor.

5. Vlasnici kulturnog dobra iz točke 1. ovoga Rješenja dužni su, u roku od 15 dana od dostave istoga, Privremenom skrbniku i drugim ovlaštenim osobama omogućiti slobodan ulaz i pristup navedenom kulturnom dobru, radi provedbe ovog Rješenja.

6. Privremeni skrbnik dužan je o svim poduzetim mjerama zaštite i očuvanja kulturnog dobra redovito obavještavati vlasnike kulturnog dobra.

7. Troškove provedenih mjera zaštite i očuvanja predmetnog kulturnog dobra koje će utvrditi Gradonačelnica Grada Rijeke posebnim rješenjem sukladno troškovniku kojeg odobri nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, dužni su podmiriti vlasnici u roku koji će se odrediti navedenim rješenjem.

8. Za osiguranje naplate troškova provedenih mjera zaštite na kulturnom dobru iz točke 1. ovoga Rješenja, Grad Rijeka će pokrenuti postupak osnivanja zakonskog založnog prava na kulturnom dobru u korist Grada Rijeke.

9. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje Rješenja.

10. Ovo Rješenje objaviti će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

O b r a z l o ž e n j e

Zgrada „Teatro Fenice“ (u daljnjem tekstu: Teatro Fenice) ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (KLASA: UP-I-612-08/02-01/1384, UR.BROJ: 532-10-1/8(JB)-02-2) od 19. veljače 2003. godine i upisana je u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-823.

Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci (KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664, UR.BROJ: 532-04-02-20/09-20-8) od 21. siječnja 2020. godine (u daljnjem tekstu: Rješenje) određene su vlasnicima mjere zaštite kulturnog dobra zgrade Teatro Fenice u Rijeci, na adresi Dolac 13 te je potom, zbog nepostupanja po citiranom Rješenju, dopisom istog tijela (KLASA: UP/I-612-08/19-04/1664, UR.BROJ: 532-05-02-11/9-21-10) od 20. srpnja 2021. godine Gradu Rijeci upućen prijedlog za imenovanje privremenog skrbnika na zaštićenom kulturnom dobru.

Uvidom u zemljišnu knjigu i knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, suvlasnici kulturnog dobra zgrade Teatro Fenice jesu: Rijekakino d.o.o. u stečaju, OIB: 30564432332, Rijeka, Erazma Barčića 9, Zdenko Žeželić, Neven Materljan, Silvana Brajić, Tea Žeželić Miškulin, Vladimir Ivnik, Dragan Mihić i Vera Bušljeta.

Sukladno članku 76. stavku 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba na ovo Rješenje ne odgađa izvršenje Rješenja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja.

Žalba se predaje Gradu Rijeci, neposredno ili poštom (Titov trg 3, Rijeka).

KLASA: 024-02/25-01/89-13
URBROJ: 2170-1-02-00-25-1
Rijeka, 23. rujna 2025.

GRADONAČELNICA

Iva RINČIĆ

Dostaviti:

1. Grad Rijeka, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Rijeka, Korzo 16
2. Rijekakino d.o.o. u stečaju, Rijeka, Erazma Barčića 9
3. Zdenko Žeželić, Rijeka, Dolac 13A
4. Neven Materljan, Rijeka, Krešimirova 3
5. Silvana Brajić, Rijeka, Dolac 13A
6. Tea Žeželić Miškulin, Kostrena, Glavani 3D
7. Vladimir Ivnik, Karlobag, Cesarica, Ulica Cesarica-Matić Pod 8
8. Dragan Mihić, Rijeka, Dolac 13A
9. Vera Bušljeta, Rijeka, Dolac 13A
10. Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka, Užarska 26

PRESLIKA ELEKTRONIČKE ISPRAVE

Istovjetnost elektroničkog izvornika
i ispisa na papiru ovjerava ovlaštena osoba


(vlastoručni potpis ovlaštene osobe)